

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 재단법인 세종문화회관사장

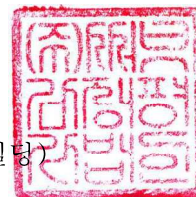
건명: 매각대상 차량 감정평가 의뢰

감정서번호: SIM181211001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)써브감정평가법인

본사 서울특별시 중구 수표로7, 3,5층 (충무로2가, 인정빌딩)
Tel. (02)581-7800 Fax. (02)581-8900



(자동차) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
황선구

黃 善 求



(주)씨브감정평가법인 대표이사 김 장 수 (서명 또는 인)



감정평가액		구십만원정 (₩900,000.-)			
의뢰인	재단법인 세종문화회관사장	감정평가 목적	처분		
채무자	-	제출처	재단법인 세종문화회관		
소유자 (대상업체명)	재단법인 세종문화회관	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시근거	자동차 등록증, 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간	작성일	
		2018. 12. 17	2018. 12. 14 ~ 2018. 12. 17	2018. 12. 21	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
자동차	1대	자동차	1대	-	900,000
	이	하	여	백	
합계					₩900,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.				
	심사자 : 감정평가사 유 창 배				
	俞 昌 培 (인)				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 종로구 세종로 81-3 세종문화회관 지하3층 주차장에 보관 주차 중인 자동차(서울30러6573, SM520V)에 대한 처분 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가 하였고, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2018.12.17.일로 함.

4. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식 및 연식, 시동 상태, 주행거리, 제조사, 현상 및 관리 상태 등을 고려하여 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 감정평가하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하거나 곤란한바 유사물건의 감정평가 사례 및 중고차 매매 시세 등 참고 가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본건 차량 내역은 귀 제시목록, 자동차등록증 및 자동차등록원부에 의거 하였음.
- 본건 기호(1)은 시동이 불가한 상태 등을 고려하여 평가하였으니 이해관계인은 현장방문 등을 통하여 재확인하시기 바람.
- 본건의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서”를 통하여 확인하였으며, 보험회사에 사고 신고를 하지 않고 처리하는 등 누락의 가능성이 존재하는바, 이해관계인은 현장 방문 등을 통하여 재확인하시기 바람.

6. 중고차 사고이력 정보 요약

(출처:보험개발원, 2018.12.17)

구분	내차피해	상대차피해
서울 30 러 6573	2 회: 1,311,568 원	2 회: 504,258 원-

7. 동종 유사 차량의 중고 거래가격 수준

기호 1(SM520V 2001 년) : 800,000 원 ~ 1,000,000 원

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 결정 및 결정의견

1. 감정평가액

후첨 “자동차 감정평가명세표” 참조.

2. 결정의견

참고 가격자료(유사물건의 감정평가 사례 및 중고차 매매 시세 등)에 의해 거래 사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상물건의 감정평가액을 결정함.

자 동 차 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	차 종 과 명 차	등록 번호	차체	년 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차 대 번 호	제 작 자 및 등록일자	감정평가액	비 고
			기관	정격출력 (배 기 량)	연 료 (기통수)	원동기형식			
1	SM520V	서울 30러 6573		2002 (Q2V20-4A-1)	5	KNMA4C2DM2P018 520	르노삼성 2002.01.09	900,000	
				144/6400 (1995cc)	휘발유 (6)	VQ20			
	합 계							₩900,000.-	
				< 이	하	여 백 >			

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리
2. 색상
3. 관리상태
4. 사용연료
5. 기타 참고사항(유효검사기간, 자동차등록증기준)

1. 년식 및 주행거리

기호1: 2002년식(최초등록일: 2002.01.09), 138,632KM(2018.12.14. 기준)

2. 색상

기호1: 흰색

3. 관리상태

기호1: 제반 관리 상태는 다소 불량시 되며, 외관상 관찰되는 스크레치 등이 있어 일부 정비가 필요함.

4. 사용연료

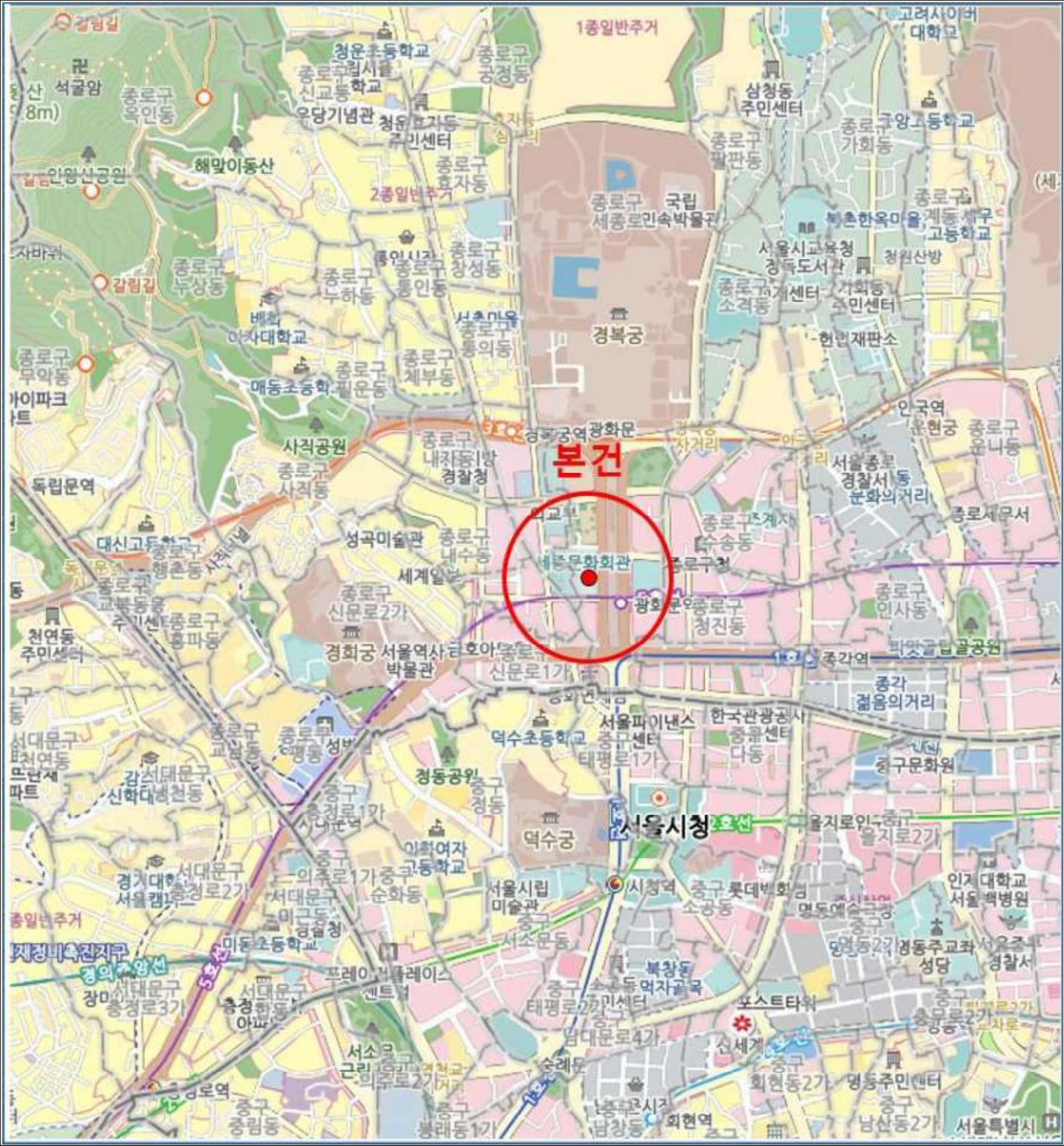
기호1: 휘발유

5. 기타 참고사항(유효검사기간, 자동차등록증기준)

기호1: 2017.12.08 ~ 2019.12.07

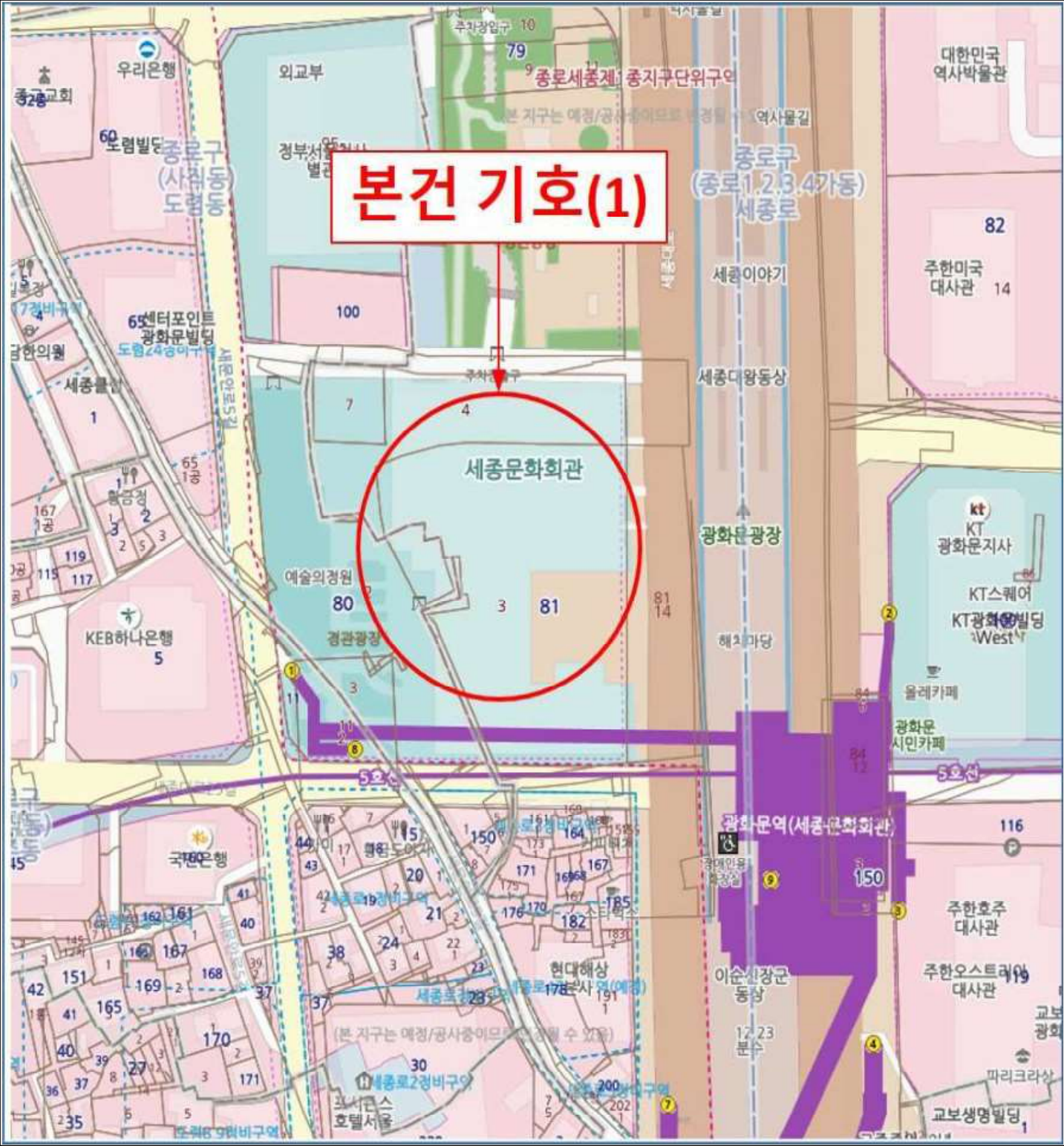
광역위치도

소재지	서울특별시 종로구 세종로 81-3
-----	--------------------



상 세 위 치 도

소 재 지	서울특별시 종로구 세종로 81-3
-------	--------------------



사 진 용 지



[본건 기호(1)]



[본건 기호(1)]



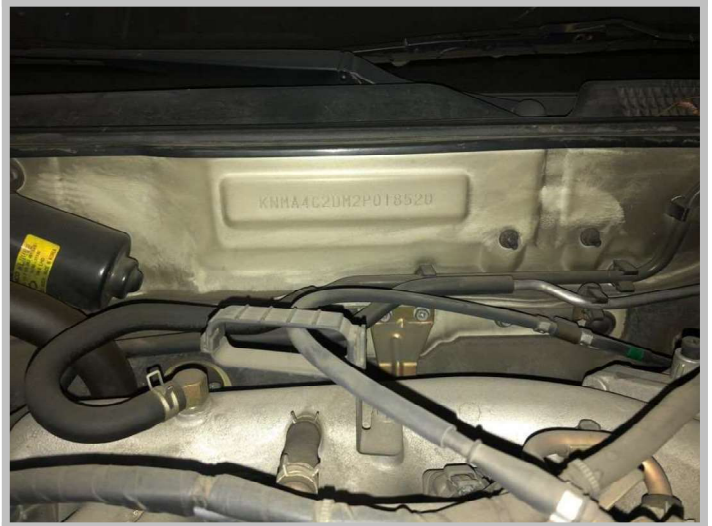
[본건 기호(1)]



[본건 기호(1)]

사 진 용 지

Page. 3



[본건 기호(1)]



[본건 기호(1)]



[본건 기호(1)]

SA (주)써브감정평가법인

(100-861) 서울특별시 중구 수표로7, 3,5층 (충무로2가, 인성빌딩) Tel. (02)581-7800 Fax. (02)581-8900

문서번호: SIM181211001

시행일자: 2018. 12. 21

수 신: 재단법인 세종문화회관

참 조: 경영지원팀 이은경 님

제 목: 감 정 평 가 회 보

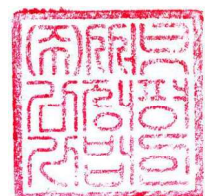
선 결			지 시		
접	일자 시간		결 재 · 공 람		
수	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 (주)써브감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의
무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2018. 12. 11.자 귀 제 『경영지원팀-5740』 호로 의뢰하신 『(공) 매입매
각을 위한 감정평가 의뢰』 건에 대하여 불임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바
랍니다.

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)써브감정평가법인
대표이사 김 장 수



청 구 서

감정평가서번호 : SIM181211001호

재단법인 세종문화회관사장 귀하

일금 이십칠만육백원정 (₩270,600.-)

2018. 12. 11자 귀 제 『 경영지원팀-5740 』 호로 의뢰하신 『 서울특별시 종로구 세종로 81-3 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가업자의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	200,000	※ 평가수수료 기본수수료 ₩200,000
(나)	여 비	30,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	-	
	공 부 발 급 비	800	
	기 타 실 비	16,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	46,800	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)		₩246,000	
부 가 가 치 세		₩24,600	
총 계		₩270,600	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩270,600	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(SIM181211001)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 신한은행
◆ 우리은행

140-007-217340
1005-801-050902

(주)써브감정평가법인
(주)써브감정평가법인

보수기준 심사 필

2018년 12월 21일

(주)써브감정평가법인

서울특별시 중구 수표로7, 3,5층 (충무로2가, 인성빌딩)

Tel. (02)581-7800

Fax. (02)581-8900

